



Häädemeeste Vallavalitsus
haademeeste@haademeeste.ee
Pargi tee 1
86502, Pärnu maakond,
Häädemeeste vald, Uulu küla

Teie 03.03.2025 nr 6-1/27-30

Meie 26.03.2025 nr 7.2-2/25/2868-10

Lillepõllu kinnistu Uulu lasteaia detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Uulu külas osalise Lillepõllu kinnistu Uulu lasteaia detailplaneeringule (katastritunnus 21401:001:0034, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on Lillepõllu kinnistust jagada välja üldkasutatavate hoonete maa sihtotstarbega katastriüksus ning ehitusõiguse andmine lasteaia hoone ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks planeeritakse lasteaia hooviala ja parklad ning muudetakse ala liikluskorraldust.

Kooskõlastasime planeeringu 16.10.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/2868-7. Kuna planeeringut on peale kooskõlastamist muudetud, taotlete uut kooskõlastust.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. PlanS-i kohaselt on detailplaneeringu üheks eesmärgiks planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine. Detailplaneeringuga lahendatavateks ülesanneteks on muuhulgas planeeringuala kruntideks jaotamine ning hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehno võrkude ja -rajatiste ning avalikule tee le juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine. Planeeringus nähakse ette teeületuskohad, mille rajamisega kaasneb riigitee ümberehitamise vajadus. Ületuskohtade juures on näidatud küll perspektiivne riigitee sõiduraja serv, kuid info millises lõigus ja ulatuses riigitee ümber ehitatakse, planeeringus puudub. Perspektiivne sõidurada lõpeb vahetult Uulu kergliiklustee L9 kinnistu (eraomand) ääres. Meil on põhjendatud kahtlus, et riigitee laiendamise korral tuleb osa tee toimimiseks vajalikke elemente ja rajatise (nt teepeenar, liiklusmärgid, lume vallitamise ala) rajada eramaale. Teemaa krunti riigitee laiendamiseks planeeringus ei ole ette kavandatud. Kui ilmneb vajadus maa võõrandamiseks, tuleb see kokkulepe saavutada planeeringu staadiumis. Me peame olema kindlad, et võõrandamine on vajadusel võimalik ja planeeringu terviklahendus on elluviidav. Palume riigitee laiendamise osas anda terviklahendus. Ruumivajaduse hindamiseks, ohutu liikluslahenduse planeerimiseks ja asjatundlikkuse põhimõttele vastava projekt lahenduse võimaldamiseks (vastavalt EhS § 10) kaasata planeeringu koostamisse teedeinsener kui eriteadmistega isik (PlanS § 4 lg 6).
2. Seletuskirja osas *Riigiteega seotud normid ja tingimused* puudub info riigitee ümberehitamise vajaduse kohta teeületuskohtade rajamisel, täiendada seletuskirja.

3. Planeeringus on kaks mõjuala analüüsi joonist, kusjuures üks neist (kuupäevaga 16.08.2024) ei vasta planeeringulahendusele (nt sidekanalisatsiooni asukoht). Palume mitte asjakohane joonis planeeringu kaustast välja jätta.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Lillepollu_DP_20250228.asice

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee